

**CONVENZIONE ORDINARIA  
UNICREDIT S.P.A.**  
Condizioni aggiornate al 25 OTTOBRE 2015

**TABELLA CONDIZIONI: UNICREDIT S.P.A. – CONVENZIONE ORDINARIA**

**CONVENZIONE ORDINARIA**

**FIDI A BREVE TERMINE CON GARANZIA 50%**

Spread da aggiungere a Euribor 3 mesi (per rate mensili e trimestrali) e Euribor 6 mesi (per rate semestrali)

Finalità	Rating	Spread
APERTURA DI CREDITO C/C	Sicurezza massima	3.10%
	Sicurezza elevata	3.40%
	Sicurezza	3.80%
	Ampia solvibilità	4.90%
	Solvibilità regolare	6.20%
	Discreta solvibilità	7.50%
	Solvibilità sufficiente	8.70%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
APERTURA DI CREDITO C/C MEDIE IMPRESE	Sicurezza massima	3.10%
	Sicurezza elevata	3.40%
	Sicurezza	3.80%
	Ampia solvibilità	6.20%
	Solvibilità regolare	7.50%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
ANTICIPI DI NATURA COMMERCIALE	Sicurezza massima	2.40%
	Sicurezza elevata	2.60%
	Sicurezza	2.80%
	Ampia solvibilità	3.40%
	Solvibilità regolare	4.40%
	Discreta solvibilità	5.60%
	Solvibilità sufficiente	7.20%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
ANTICIPI DI NATURA COMMERCIALE MEDIE IMPRESE	Sicurezza massima	2.40%
	Sicurezza elevata	2.60%
	Sicurezza	2.80%
	Ampia solvibilità	4.40%
	Solvibilità regolare	5.60%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

**FIDI A BREVE TERMINE CON GARANZIA 80% E CONTROGARANZIA**  
Spread da aggiungere a Euribor 3 mesi (per rate mensili e trimestrali) e Euribor 6 mesi (per rate semestrali)

Finalità	Rating	Spread
APERTURA DI CREDITO C/C	Sicurezza massima	2.55%
	Sicurezza elevata	2.80%
	Sicurezza	3.05%
	Ampia solvibilità	3.25%
	Solvibilità regolare	3.75%
	Discreta solvibilità	4.25%
	Solvibilità sufficiente	5.25%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
APERTURA DI CREDITO C/C MEDIE IMPRESE	Sicurezza massima	2.55%
	Sicurezza elevata	2.80%
	Sicurezza	3.05%
	Ampia solvibilità	3.75%
	Solvibilità regolare	4.25%
	Discreta solvibilità	5.25%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
ANTICIPI DI NATURA COMMERCIALE	Sicurezza massima	1.00%
	Sicurezza elevata	1.00%
	Sicurezza	1.50%
	Ampia solvibilità	1.50%
	Solvibilità regolare	2.00%
	Discreta solvibilità	2.50%
	Solvibilità sufficiente	3.50%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
ANTICIPI DI NATURA COMMERCIALE MEDIE IMPRESE	Sicurezza massima	1.00%
	Sicurezza elevata	1.00%
	Sicurezza	1.50%
	Ampia solvibilità	2.00%
	Solvibilità regolare	2.50%
	Discreta solvibilità	3.50%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

**FIDEJUSSIONI**  
**Commerciali e finanziarie**

Fideiussioni commerciali/finanziarie		
Note	Minimo	Massimo
Fideiussioni commerciali/finanziarie con durata fino a 18 mesi (*)	1,00%	2,70%
Fideiussioni commerciali/finanziarie con durata oltre 18 mesi (*)	1,20%	2,90%

(\*) Aziende con rating compreso tra sicurezza massima e solvibilità

## FIDI A MEDIO/LUNGO TERMINE

Spread da aggiungere a Euribor 3 mesi (per rate mensili e trimestrali) e Euribor 6 mesi (per rate semestrali)

### MUTUI CHIROGRAFARI CON GARANZIA 50%

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO 5 ANNI (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	2.65%
	Sicurezza elevata	2.75%
	Sicurezza	3.25%
	Ampia solvibilità	3.25%
	Solvibilità regolare	3.75%
	Discreta solvibilità	4.75%
	Solvibilità sufficiente	5.80%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO 5 ANNI MEDIE IMPRESE (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	2.65%
	Sicurezza elevata	2.75%
	Sicurezza	3.25%
	Ampia solvibilità	4.25%
	Solvibilità regolare	5.00%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO 5 ANNI (Finalità liquidità)	Sicurezza massima	3.95%
	Sicurezza elevata	4.30%
	Sicurezza	4.65%
	Ampia solvibilità	5.20%
	Solvibilità regolare	5.70%
	Discreta solvibilità	5.90%
	Solvibilità sufficiente	6.30%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO 5 ANNI MEDIE IMPRESE (Finalità liquidità)	Sicurezza massima	3.95%
	Sicurezza elevata	4.30%
	Sicurezza	4.65%
	Ampia solvibilità	6.00%
	Solvibilità regolare	6.40%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO >5 ANNI (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	3.10%
	Sicurezza elevata	3.10%
	Sicurezza	3.70%
	Ampia solvibilità	3.70%
	Solvibilità regolare	4.20%
	Discreta solvibilità	5.20%
	Solvibilità sufficiente	6.00%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO >5 ANNI MEDIE IMPRESE (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	3.10%
	Sicurezza elevata	3.10%
	Sicurezza	3.70%
	Ampia solvibilità	4.70%
	Solvibilità regolare	5.40%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO CHIROGRAFARIO FOTOVOLTAICO</b>	Sicurezza massima	4.70%
	Sicurezza elevata	5.00%
	Sicurezza	5.30%
	Ampia solvibilità	5.75%
	Solvibilità regolare	6.25%
	Discreta solvibilità	6.45%
	Solvibilità sufficiente	7.05%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO CHIROGRAFARIO FOTOVOLTAICO MEDIE IMPRESE</b>	Sicurezza massima	4.70%
	Sicurezza elevata	5.00%
	Sicurezza	5.75%
	Ampia solvibilità	6,25%
	Solvibilità regolare	6,45%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

## MUTUI CHIROGRAFARI CON GARANZIA 80% E CONTROGARANZIA

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO 5 ANNI	Sicurezza massima	1.50%
	Sicurezza elevata	1.50%
	Sicurezza	2.00%
	Ampia solvibilità	2.00%
	Solvibilità regolare	2.50%
	Discreta solvibilità	3.00%
	Solvibilità sufficiente	4.00%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO 5 ANNI MEDIE IMPRESE	Sicurezza massima	1.50%
	Sicurezza elevata	1.50%
	Sicurezza	2.00%
	Ampia solvibilità	2.50%
	Solvibilità regolare	3.00%
	Discreta solvibilità	4.00%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO >5 ANNI	Sicurezza massima	1.75%
	Sicurezza elevata	1.75%
	Sicurezza	2.25%
	Ampia solvibilità	2.25%
	Solvibilità regolare	2.75%
	Discreta solvibilità	3.25%
	Solvibilità sufficiente	4.25%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
MUTUO CHIROGRAFARIO >5 ANNI MEDIE IMPRESE	Sicurezza massima	1.75%
	Sicurezza elevata	1.75%
	Sicurezza	2.25%
	Ampia solvibilità	2.75%
	Solvibilità regolare	3.25%
	Discreta solvibilità	4.25%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

### MUTUI IPOTECARI CON GARANZIA 50%

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO IPOTECARIO 10 ANNI</b> (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	3.00%
	Sicurezza elevata	3.00%
	Sicurezza	3.65%
	Ampia solvibilità	3.65%
	Solvibilità regolare	4.10%
	Discreta solvibilità	5.05%
	Solvibilità sufficiente	5.35%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO IPOTECARIO 10 ANNI</b> <b>MEDIE IMPRESE</b> (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	3.00%
	Sicurezza elevata	3.00%
	Sicurezza	3.65%
	Ampia solvibilità	4.65%
	Solvibilità regolare	5.40%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO IPOTECARIO 10 ANNI</b> (Finalità liquidità)	Sicurezza massima	3.70%
	Sicurezza elevata	3.70%
	Sicurezza	4.10%
	Ampia solvibilità	4.10%
	Solvibilità regolare	4.70%
	Discreta solvibilità	5.70%
	Solvibilità sufficiente	6.00%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO IPOTECARIO 10 ANNI</b> <b>MEDIE IMPRESE</b> (Finalità liquidità)	Sicurezza massima	3.70%
	Sicurezza elevata	3.70%
	Sicurezza	4.10%
	Ampia solvibilità	5.70%
	Solvibilità regolare	6.00%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO IPOTECARIO 15 ANNI</b> (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	3.50%
	Sicurezza elevata	3.50%
	Sicurezza	4.00%
	Ampia solvibilità	4.00%
	Solvibilità regolare	4.50%
	Discreta solvibilità	5.50%
	Solvibilità sufficiente	5.90%
Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice	

Finalità	Rating	Spread
<b>MUTUO IPOTECARIO 15 ANNI</b> <b>MEDIE IMPRESE</b> (Finalità investimenti)	Sicurezza massima	3.50%
	Sicurezza elevata	3.50%
	Sicurezza	4.00%
	Ampia solvibilità	5.50%
	Solvibilità regolare	5.90%
	Oltre rating	Rinvio fogli informativi banca finanziatrice